



ANEXO 6 - PLANILHA DA COMPOSIÇÃO DO LDI

Título: Contratação de obra de reforma do bloco 05 e rede de gás do INCQS, Localizado no Campus Manguinhos, da Fiocruz, Rio de Janeiro/RJ

Unidade: INCQS  
Pavilhão: INCQS

ITENS DA COMPOSIÇÃO DO BDI NORMAL		
ITENS	DISCRIMINAÇÃO	%
1	DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%
2	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00%
3	SEGUROS, RISCOS E GARANTIAS	2,07%
4	IMPOSTOS E TAXAS	5,15%
5	LUCRO	7,40%

CARGA TRIBUTÁRIA INCIDENTE NAS OBRAS PÚBLICAS		
TIPO DE IMPOSTO	ALÍQUOTA(%)	BASE DE CÁLCULO
COFINS	3,00	sobre o faturamento da obra
P.I.S	0,65	sobre o faturamento da obra
I.S.S	1,50	% de ISS considerando 3% sobre 50% do preço de venda
DESONERAÇÃO		Lei 14.973/24 - lei da reoneração da folha de pagamento
TOTAL	5,15%	

CÁLCULO DO LDI			
ITENS	DISCRIMINAÇÃO	R\$	%
A	CUSTO DIRETO	14510442,75	X
B	DESPESAS FINANCEIRAS	X	1,23%
C	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	X	4,00%
D	SEGUROS, RISCOS E GARANTIAS	X	2,07%
E	IMPOSTOS E TAXAS	X	5,15%
F	LUCROS	X	7,40%
G	PREÇO DE VENDA	17641796,30	X
H	% DO LDI	X	21,58%

ITENS DA COMPOSIÇÃO DO BDI DIFERENCIADO		
ITENS	DISCRIMINAÇÃO	%
1	DESPESAS FINANCEIRAS	0,85%
2	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,45%
3	SEGUROS, RISCOS E GARANTIAS	1,33%
4	IMPOSTOS E TAXAS	5,15%
5	LUCRO	5,11%

CARGA TRIBUTÁRIA INCIDENTE NAS OBRAS PÚBLICAS		
TIPO DE IMPOSTO	ALÍQUOTA(%)	BASE DE CÁLCULO
COFINS	3,00	sobre o faturamento da obra
P.I.S	0,65	sobre o faturamento da obra

I.S.S	1,50	% de ISS considerando 3% sobre 50% do preço de venda
DESONERAÇÃO		Lei 13.161/15 - desoneração dos Encargos sociais
TOTAL	5,15%	

CÁLCULO DO LDI			
ITENS	DISCRIMINAÇÃO	R\$	%
A	CUSTO DIRETO	R\$ 677.946,66	X
B	DESPESAS FINANCEIRAS	X	0,85%
C	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	X	3,45%
D	SEGUROS, RISCOS E GARANTIAS	X	1,33%
E	IMPOSTOS E TAXAS	X	5,15%
F	LUCROS	X	5,11%
G	PREÇO DE VENDA	R\$ 793.875,54	X
H	% DO LDI	X	17,10%